

Uitstekend onderhouden 3 kamer appartement met twee slaapkamers gelegen op de 11e en bovenste verdieping met een schitterend uitzicht! Zeer centraal gelegen in Mariahoeve, nabij het winkelcentrum "Het Kleine Loo" en het nieuwe "The Mall of the Netherlands", diverse uitvalswegen en goede openbaar vervoersmogelijkheden. Treinstation Mariahoeve op loopafstand, de Haagse, Voorburgse en Leidschendamse centra zijn op fietsafstand gelegen.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau. Lift naar de 11e etage. Centrale hal. Entree appartement. Gang met toegang naar alle verstrekken. Royale woon-/eetkamer met twee balkons en een moderne open keuken voorzien van Smeg kooktoestel met vijf branders, vaatwasmachine en hardstenen aanrechtblad. Twee slaapkamers. Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast en handdoekradiator. Ruime inpandige berging met opstelplaats voor de wasmachine, droger en de boiler. Modern toilet. Berging in de onderbouw.

Algemeen:

Woonoppervlakte 73,1m²
Inhoud 226,8m³
Bouwjaar 1962
Elektra 5 groepen en aardlekschakelaars
Blokverwarming
Geiser (eigendom)
Videofoon installatie
Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
Actieve vereniging van eigenaren,
€ 219,= per maand
(exclusief € 90,= voorschot verwarming,
water is inbegrepen)
Berging in de onderbouw
Algemene fietsenberging
Eigen parkeerterrein voor bewoners
Erfpachtgrond, canon bedraagt € 62,= vast
en per jaar achteraf tot 31/12/2035
Ouderdoms-/asbestclausule van
toepassing gezien het bouwjaar
Notariskeuze aan koper, doch binnen
het werkgebied Haaglanden
Oplevering in overleg, kan eventueel snel

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Hendrinaland 100 Den Haag

WIJK

Mariahoeve

TYPE

Appartement



